



# ルーツガーデン檀紙

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市檀紙町字半田
総区画数	11区画
地目	宅地
道路	進入口：東側(私道) 約4m 分譲地内：開発道路 約4~5m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 5人槽 65,000円 : 7人槽 85,000円
水路維持管理費	毎年 2,000円
水路清掃	参加厳守 : 不参加の場合 毎回 2,000円徴収
ゴミステーション	分譲地の公園内
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

Ⓜ建物の高さは、現況の地盤高から9m以下とし、建物の配置は、境界より1m以上空けて建築する。

※土地代金以外に隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第30-197号 平成31年1月29日>

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	市立檀紙幼稚園	1,200~1,300 m	徒歩	15~17分
	私立まゆみ幼稚園	890~990 m	徒歩	12~13分
	私立高松西保育園	500~600 m	徒歩	7~8分
	市立檀紙小学校	1,350~1,450 m	徒歩	17~20分
	市立香東中学校	2,630~2,730 m	徒歩	33~35分
お買物	マルナカ 檀紙店	470~570 m	徒歩	6~8分
	ザグザグ 檀紙北店	720~820 m	徒歩	9~11分
病院	香西内科医院	760~860 m	徒歩	10~11分
交通機関	コトバス 八幡停留所	580~680 m	徒歩	8~9分

売主 : (株)O-列-ハウス不動産

作成日 2023年10月6日